

BOLETIM INFORMATIVO

8ª EDIÇÃO • DEZEMBRO 2017 • WWW.VILACAIZ.PT



Caras e Caros Amigos de Vila Caiz,

Como tem vindo a ser hábito, todos os anos por esta altura, dirijo-me a todos e a cada um de Vós para Vos desejar um Santo e Feliz Natal e um Bom Ano Novo. Este ano faço-o com um suplemento de gratidão e reconhecimento por ter merecido, mais uma vez, o Vosso grande voto de confiança para continuar à frente dos destinos de Vila Caiz, a nossa terra. É assim, com redobrada satisfação, renovado empenho e renovada vontade em continuar o projeto iniciado em 2009, que desejo a todos uma quadra vivida em grande solidariedade, paz, felicidade e harmonia.

Se na mensagem do ano transato, referia que o ano de 2016 foi um ano em que se fez história na nossa freguesia, pelos grandes investimentos realizados ao nível da educação e do desporto, o ano de 2017 estou certo, merecerá também igual registo atendendo aos grandes avanços alcançados no âmbito do lazer, bem-estar e qualidade de vida, nomeadamente, pelos investimentos realizados na Sra. da Graça, no Parque de Estacionamento/ Multifuncional e o início das obras da Rua da Pena.

Numa época em que estamos envolvidos de sentimentos tão nobres, como o da família, da partilha e da amizade, aceitem um abraço Amigo na certeza que tudo continuaremos a fazer para vivermos cada vez melhor na nossa terra.

Bem hajam.

António Jorge Ricardo (Presidente da Junta de Freguesia)



OBRAS DE REQUALIFICAÇÃO
DÃO VIDA À SENHORA DA GRAÇA



REPAVIMENTAÇÃO DA RUA DA PENA
EXALTA A BELEZA PAISAGÍSTICA DA LOCALIDADE



PARQUE DE ESTACIONAMENTO
REVELA GRANDE UTILIDADE PARA A POPULAÇÃO



A Junta de Freguesia, deseja a todos um Santo e Feliz Natal, bem como um ano de 2018 cheio de sucessos.



REPAVIMENTAÇÃO DA RUA DA PENA EXALTA A BELEZA PAISAGÍSTICA DA LOCALIDADE



A repavimentação da Rua da Pena era um dos objetivos que o executivo da junta de freguesia há muito almejava. É uma obra que tem sido adiada desde há vários anos e que agora se viu concretizada.

Num estado avançado de deterioração, esta era uma rua que se encontrava praticamente intransitável, causando maiores transtornos a moradores e utilizadores habituais. Os vários tipos de pisos que apresentava, fruto também das anteriores obras de saneamento, provocou grandes desníveis no solo, o que dificultava a passagem a veículos automóveis.

Com um investimento de 150 mil euros, a empreitada concretiza a pavimen-

tação da rua em paralelo e patela, privilegiando, em alguns espaços contíguos, a continuidade do piso que apresentava anteriormente, a calçada portuguesa.

A antiga Via Romana, importante elo de ligação à parte alta da freguesia, é agora recuperado, exaltando a beleza paisagística e potencial turístico que envolve aquele troço centenário. Neste sentido, a Junta pretende que esta seja uma rua de lazer, transitável apenas para moradores.

Num percurso de dois quilómetros, que liga o lugar do Cruzeiro às Alminhas da Pena, os transeuntes poderão atravessar o lugar com toda a comodidade, usufruindo de um espaço de excelência para passeio ou caminhada.

CONTACTOS UTEIS

JUNTA DE FREGUESIA DE VILA CAIZ
255 739 611

CÂMARA MUNICIPAL DE AMARANTE
255 420 200

CENTRO DE SAÚDE DE VILA CAIZ
255 731 848

BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE AMARANTE
255 422 718

FICHA TÉCNICA

EDIÇÃO
CM COMUNICAÇÃO

TEXTOS
HELENA BARBOSA

PAGINAÇÃO
RITA TEIXEIRA

PROPRIEDADE
FREGUESIA DE VILA CAIZ

TIRAGEM
1500 exemplares

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA

PAVIMENTAÇÃO DA RUA DAS ANTAS

A Rua das Antas, no lugar da Batalha, sofreu no passado mês uma importante intervenção. Para satisfação dos seus moradores, o piso que era em terra batida passou a ser em paralelo. Uma obra que se traduz em mais segurança, mais limpeza, mais comodidade, dotando a freguesia de melhores acessos.



CONSTRUÇÃO DE PASSEIO NA RUA PDE. ÁLVARO DA SILVA BARBOSA - AGUEIRO

Para maior segurança e comodidade dos utilizadores, a junta procedeu à construção de um passeio na Rua Pde. Álvaro da Silva Barbosa, junto da principal via de entrada na freguesia, a Nacional 312.

Pelo trânsito que a via apresenta, tornava-se imperativo aumentar a segurança dos peões que agora podem circular com maior confiança e conforto naquele troço.



VILA CAIZ ACOLHE UMA DAS MAIORES FESTAS DO CONCELHO



Festas em Honra de Nossa Senhora da Graça juntaram milhares deromeiros e foliões num recinto de excelência

Sobejamente conhecidas por todo o concelho de Amarante, não é por acaso que as Festas da Senhora da Graça são consideradas das maiores festas da região. No primeiro fim de semana de agosto, o templo mariano acolhe a festa que exalta a crença religiosa em Maria, Mãe de Jesus e a grande festa popular que tanto orgulho traz à freguesia.

Num misto de festa religiosa e festa popular, a romaria teve lugar, como habitualmente, num dos mais belos espaços da freguesia, o alto da Senhora da Graça. Num espaço totalmente renovado, a festa começou logo no início do mês de julho, com o primeiro cortejo dos lugares a subir ao alto do monte para de seguida se proceder ao primeiro leilão e ao içar da bandeira.

Antes que julho acabasse houve ainda tempo para a Comissão de Festas organizar o III Passeio de Motas, uma atividade que se vem enraizando e que junta dezenas de amigos em prol das Festas

da Senhora da Graça.

A romaria, nos seus contornos religiosos, começou com o Terço a Nossa Senhora da Graça, no dia 4 de agosto. No mesmo dia, André Marinho e as suas bailarinas divertiram os foliões do primeiro dia de festa.

A Procissão de Velas, momento solene, juntou centenas de pessoas que, desde a Igreja Paroquial até à Capela de Nossa Senhora da Graça, seguiram em oração culminando com a celebração da Eucaristia em sua honra. O Toy e a sua banda e as Djs “Girls Gone wild” animaram a noite da popular mais aguardada.

Para o último dia de festa, domingo, estava reservada a celebração da Eucaristia Solene, transmitida pela rádio, antecedida pela atuação da Banda de Música S. Martinho de Mancelos. A mesma banda brindou os presentes com um concerto, durante a tarde, e à noite foi a vez da artista Micaela subir ao palco. Depois da sessão do fogo de artifício houve ainda tempo para os Concertin’arte encerrarem as Festas em honra de Nossa Senhora da Graça de 2017.



SEGURANÇA REFORÇADA NA RUA DO SALGUEIRAL



Situada na parte baixa da freguesia, em Passinhos, a Rua do Salgueiral sofreu, no início do ano, uma intervenção que veio permitir a melhoria da acessibilidade e segurança aos moradores e utilizadores daquela via.

Com um acentuado dedive, a rua representava algum perigo para os veículos que todos os dias circulam naquele troço. A colocação de paralelo facilitou, agora, o acesso às moradias, bem como possibilitou a acesso a um veículo mais pesado de emergência, caso haja necessidade.

CONSTRUÇÃO DE MURO DE SUPORTE NA RUA DE COURA



A construção de um muro de suporte na beira da Rua de Coura, via que liga as freguesias de Vila Caiz e Toutosa, veio permitir uma maior segurança para pessoas e automóveis que utilizam aquela ligação. Este é mais um arranjo urbanístico que embeleza e valoriza uma das entradas na freguesia.

RUA DA ALDEIA NOVA FOI ALARGADA

Os melhoramentos na Rua da Aldeia Nova contemplaram o alargamento e arranjo daquela via.

Esta obra só foi possível realizar-se graças a algumas famílias que cederam os terrenos em prol da evolução da freguesia e das suas acessibilidades.

Neste contexto, a Junta de Freguesia não poderia deixar de agradecer ao Senhor Rocha e família, Senhor Faria e família e à Dona Isabel, juntamente com o seu filho, que gentilmente acederam a abdicar de uma parte do seu terreno para que a rua ganhasse nova dimensão.

No mesmo lugar de Aldeia Nova, a Junta procedeu, no mês de setembro, à requalificação do espaço fontanário. A empreitada permitiu arranjar um espaço em desuso, dando-lhe uma nova utilidade. Munido de uma mesa e bancos, o novo espaço tornou-se em mais um ponto de referência no lugar para momentos de lazer e descontração.



COLOCAÇÃO DE ÁRVORES AUMENTA O CONFORTO NA RUA DE S. MIGUEL

Depois de, a meados de 2016, as obras de revampimentação na Rua S. Miguel estarem concluídas, é vez de, em 2017, as bermas e passeios sofrerem uma intervenção, desta feita com a plantação de árvores.

O investimento do ano transato previa já este arranjo urbanístico, já que a empreitada contemplou a colocação de caldeiras nos locais de estacionamento.

Para além do embelezamento, esta acção permite a criação de sombras para os veículos estacionados e um ambiente mais confortável para os utilizadores e moradores da EM 724, uma das principais vias da parte alta da freguesia.



COLOCAÇÃO DE GRADEAMENTO AUMENTA PROTEÇÃO NA TRAVESSA DA CASA NOVA



As grandes obras medem-se pelo grau de importância que representam para as pessoas. A colocação de gradeamento de proteção na Travessa da Casa Nova veio beneficiar os moradores e utilizadores deste pequeno acesso que agora o percorrem com mais segurança.

Um pequeno investimento que se traduziu num grande aumento da comodidade da população.

AUGUSTO CANÁRIO FOI A PRINCIPAL ATRAÇÃO DA FESTA DE S. JULIÃO

O lugar de Passinhos acolheu, no início do ano, a festa que honra o seu padroeiro, S. Julião. Com o frio a temperar a romaria, não houve quem o temesse e o recinto da festa encheu-se de animados espectadores que não resistiram, inclusive, a dar o seu pézinho de dança.

Do rancho folclórico à banda musical, a animação musical teve o seu expoente máximo com a atuação de Augusto Canário, na noite de sábado, dia 14. O cantor aqueceu o ambiente e proporcionou aos seus fãs um serão verdadeiramente popular.

A vertente mais religiosa da festa começou na noite de sábado, com a Procissão de Velas, que partiu da antiga Escola de Vilarinho em direção à Igreja de Passinhos. O percurso iluminou-se de velas à passagem do cortejo religioso, encabeçado pelo Padre Mário.

No domingo, a tradicional procissão com o andor do padroeiro antecedeu a Missa Solene na Igreja de Passinhos.



PASSINHOS RECEBEU O XXX FESTIVAL DE FOLCLORE DO RANCHO DE VILARINHO

Organizado pelo Rancho Folclórico de Vilarinho, o XXX Festival de Folclore teve, este ano, novo palco. O espaço contíguo à Igreja de Passinhos recebeu o evento, que contou com a presença de cinco grupos convidados e do grupo anfitrião.

Animação foi o que não faltou nesta festa que é já uma tradição na freguesia. O novo espaço encontrado para realizar o evento proporcionou aos festivaleiros um serão bem popular, onde o folclore e os bombos fizeram a festa.

Como convidados estiveram o Grupo de Bombos animadores de Santo Isidoro, do Marco de Canaveses, o Grupo Folclórico de Santo António de Vagos, o Rancho Etnográfico de Santiago de Bougado, da Trofa, o Rancho Folclórico de Varão, de Vila do Conde e o Rancho Folclórico do Centro Desportivo e Cultural do Outeiro, de Viana do Castelo.



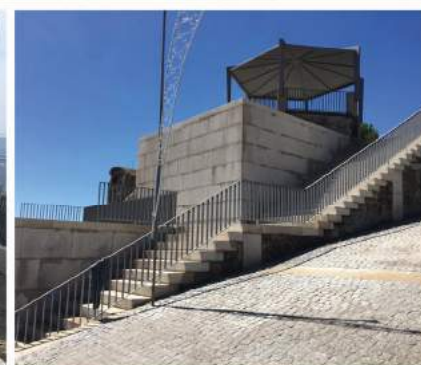
OBRAS DE REQUALIFICAÇÃO DÃO VIDA À SENHORA DA GRAÇA

A primeira fase de intervenção na Senhora da Graça foi inaugurada a meados de agosto, aquando da realização da Festa do 15 de agosto.

Nesta altura, embora ainda não totalmente terminada, a população pode já usufruir e apreciar a obra que requalificou o acesso à Capela, pela parte traseira do monumento, a eletrificação, a intervenção na subida até à Capela e na zona do anfiteatro.

Dotando o habitual recinto da maior festa da freguesia de condições ímpares, o investimento rondou os duzentos e trinta mil euros. A comodidade e beleza do espaço ofuscaram um recinto outrora sem condições de conforto.

“O que aqui está em causa é o tirar partido das potencialidades que a nossa freguesia tem. Era um espaço emblemático, mas apagado. Era preciso dar-lhe vida, revitalizá-lo, para nós vila-caizenses e para fora. Queremos ser uma freguesia aberta, criar condições para que mais gente nos visite e este espaço vem permitir isso mesmo. Quem chega encontra agora um espaço de excelência. As vistas, a paisagem, a envolvência e a beleza podem ser o chamativo que impulsionará também a visita ao nosso território”, aponta António Jorge Ricardo.



O presidente considera que a obra que foi realizada vai permitir, neste espaço, haver uma utilização muito mais frequente que não só nos dias de festa, uma vez por ano.

“Pretendemos, para aquele espaço, incrementar uma programação cultural que agora tem capacidade de albergar. Desde cinema ao livre, teatro, música, deslocar para ali alguns espetáculos de verão, em parceria com a Câmara Municipal”, almeja o presidente.

A segunda fase do projeto, a realizar posteriormente, engloba a requalificação do parque de estacionamento existente, parque de merendas e criação de uma escadaria frontal à parte da frente da Capela.

“Há o compromisso entre a Junta e a Câmara de avançar com a segunda fase da obra no início do próximo ano”, conclui o presidente.

PARQUE DE ESTACIONAMENTO REVELA GRANDE UTILIDADE PARA A POPULAÇÃO



O novo Parque de estacionamento, ou Parque Multifuncional, tem uma área de cerca de 1000m² e alberga 70 veículos. Localizado junto de dois importantes edifícios da freguesia, a Igreja Paroquial e a Escola Básica, a necessidade de estacionamento ditou a concretização da obra que facilita agora os acessos àquelas infraestruturas.

Com ligação direta ao adro da igreja, o parque contempla ainda o aproveitamento de alguns lugares à face da estrada, contribuindo assim para o escoamento do trânsito nas horas de maior agitação à porta da escola.

“Este parque de estacionamento era uma necessidade que tínhamos nesta zona específica. Na atividade da escola e em alguns dos acontecimentos na Igreja, verificávamos a falta de estacionamento, algo que provocava desconforto e até algum perigo para as pessoas, pois viam-se obrigadas a estacionar nas bermas da estrada”, refere o presidente da junta.

O presidente garante ainda que o investimento da Câmara Municipal, de cerca de 150 mil euros, se justificou plenamente dadas as restantes valências que aquele espaço pode acolher.

“Queremos utilizar este espaço para outras

valências também. Feiras, exposições, atividades mais lúdicas são exemplos da polivalência daquele espaço. A festa em honra de S. Miguel foi lá realizada e foi um exemplo da funcionalidade que aquele espaço pode assumir. É um espaço que vai permitir também a dinamização da atividade económica”, realça António Jorge Ricardo.

De facto, o parque de estacionamento acolheu, no início de outubro, a Festa do padroeiro,

S. Miguel. A dimensão e conforto daquele espaço dotou a freguesia de uma infra-estrutura privilegiada para receber este tipo de eventos.

“A localização, a envolvimento, o resguardo que tem, são tudo fatores que o tornam confortável para receber as pessoas”, considera António Jorge Ricardo.

A provar o sucesso deste investimento está a forma como, agora, o trânsito circula, sem perigos e desconfortos para peões e automobilistas.



250 PESSOAS PARTICIPARAM NO PASSEIO CONVÍVIO A VISEU E LAMEGO

Mais uma vez, o passeio convívio da freguesia cumpre com a sua função de animar e promover a confraternização entre todos. Desta vez, foram as cidades da Régua, Viseu e Lamego que receberam os turistas vilacaizenses, a 24 de junho.

A primeira paragem fez-se na Régua, onde as cerca de 250 pessoas puderam forrar o estômago para o dia de passeio que se iniciava. Depois do pequeno almoço, os cinco autocarros seguiram em direção a Viseu.

Munidos do tradicional farnel que não poderia faltar numa ocasião como esta, os viajantes almoçaram e visitaram o centro histórico da famosa cidade das rotundas.

Lamego foi a próxima paragem. Depois da visita a Nossa Senhora dos Remédios, o local do lanche transformou-se em palco de bailarico e a música e a animação tomaram conta do resto da tarde.

Ninguém ficou indiferente ao ambiente de festa que os vilacaizenses criaram e a alegria e a confraternização foram mesmo apanágio desta habitual atividade proporcionada pela junta.



RANCHO FOLCLÓRICO DE VILARINHO PARTICIPA NO 13º ENCONTRO DE CANTADORES DE JANEIRAS



No primeiro mês de 2017 teve lugar a 13ª edição do Encontro de Cantadores de Janeiras, no Pavilhão desportivo da EB 2/3 de Amarante. O Rancho Folclórico de Vilarinho, Vila Caiz, participou, mais uma vez, nesta iniciativa da Câmara Municipal de Amarante, cujo objetivo é criar um momento de convívio e de partilha cultural.

Esta iniciativa ajuda a manter vivas as tradições do Cantar das Janeiras e Reis, preservando assim o património imaterial e etnográfico do concelho e da região. Esta edição contou com a participação de 22 grupos do Concelho, num total de 659 participantes.

ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA DE VILARINHO PROMOVE INICIATIVAS DURANTE TODO O ANO

É uma associação desportiva, mas as atividades que a coletividade promove abrangem toda a comunidade.

São várias as iniciativas que levam a cabo, durante todo o ano. Seja para festejar o seu aniversário, seja para promover o convívio entre a população, a ADV é o principal motor de lazer da parte baixa da freguesia.

A 10 de junho festejou-se mais um aniversário da Associação. O grupo musical amarantino Cordas Vivas tomou conta da animação durante o dia, juntamente com um acordeonista. O bolo de aniversário foi cortado ao lanche.

Dois meses depois foi a vez dos emigrantes fazerem a festa. Nos dias 11, 12 e 13 de agosto a população juntou-se novamente na sede da Associação para dar as boas vindas às dezenas de emi-

grantes que regressam à freguesia por esta altura.

Durante três dias, o que não faltaram foram motivos para sair de casa. Marchas, leilão de prendas, música e bailarico fizeram as delícias da comunidade local que não faltou à chamada. Tony Garcia e a sua Banda deram o principal espetáculo da festa e o grupo Cordas Vivas voltou a animar os presentes com as suas melodias.

Na Festa das Papas, em novembro, a ADV voltou a apresentar o grupo de cordas amarantino, numa festa onde as saborosas Papas foram rainhas.

A Associação Desportiva de Vilarinho promove ainda três passeios anuais para os seus conterrâneos e não só. A população das freguesias vizinhas já não dispensa os convívios que a ADV proporciona nos animados passeios que realizam.



MARCHAS LEVARAM AO CAMPO DA FEIRA AS ALMINHAS E CRUZEIROS DE VILA CAIZ

Foi com o tema “Alminhas e Cruzeiros” que a freguesia de Vila Caiz se fez representar este ano nas Marchas Populares das Festas do Junho. Um excelente grupo de vozes e músicos, liderado pelo professor Fernando Oliveira e uma coreografia ensaiada a rigor pela coreógrafa Maria José Vieira fizeram com que ninguém ficasse indiferente à passagem da formação vilacaizense pela Avenida General Vitorino Laranjeiro.

O dourado e o bordô pintaram e abrihantaram a atuação cuja letra foi desenhada, como em anos anteriores, por Tânia Pinheiro. Os adereços, alusivos ao tema sugerido por Zita Pinheiro, deram força à coreografia, juntamente com a caracterização e maquilhagem elaborada pelo Centro de Estética Andreia Nogueira.

Marchantes e restante equipa representou da melhor forma a freguesia de Vila Caiz diante de milhares de pessoas que, das bancadas do Campo da Feira, aplaudiram a brilhante atuação dos vilacaizenses.



ESCOLA DA IGREJA ACOLHEU ATL DE VERÃO

Dando uso, em tempo de férias, às magníficas e renovadas instalações da Escola EB1 da Igreja, a Junta de Freguesia de Vila Caiz decidiu promover, desenvolver e gerir atividades que ocupassem os tempos livres de quatro dezenas de crianças.

As crianças usufruíram, durante o dia 26 de junho a 31 de julho, de várias atividades que lhes ocuparam os primeiros dias de férias de verão.

Nessas cinco semanas realizaram-se várias atividades como idas à piscina, ao parque aquático, ao cinema, à praias, caminhadas, aulas de zumba, atelier de expressões e de desportob, equitação, ida à Magikland, entre outras.

A recetividade de crianças e pais às atividades não podia ser mais positiva já que permitem uma ocupação dos tempos livres de forma bastante lúdica e proveitosa.



LIVROS DE FICHAS FORAM OFERECIDOS PELA JUNTA



Beneficiando centenas de crianças do ensino pré-escolar e 1º ciclo, a Junta de Freguesia participou na totalidade a aquisição de Livros de Fichas, o manual de exercícios não participado pelo Ministério da Educação.

Esta medida, no seguimento de anos anteriores, insere-se na política de medidas de ação social escolar e atividades de apoio à família.

Pais e encarregados de educação podem assim reduzir a sua despesa escolar no que se refere a manuais já que a Junta e o Município participam este material.

CAMPO DO GCD VILA CAIZ RECEBEU **TORNEIO RUMO AO ESTRELATO**

A Junta de Freguesia apoiou o “Rumo ao Estrelato”, torneio desportivo amigável, organizado pela Advanced Training.

Numa lógica de competição saudável, o torneio de Verão foi direcionado para crianças e jovens apaixonados pelo futebol. Divididos por três escalões, sub-10, sub-12 (em futebol de cinco) e sub-16 (em futebol de sete), a prova realizou-se em três jornadas e uma final.

O Campo sintético do GCD Vila Caiz acolheu as 24 equipas, entre os dias 30 de junho e 08 de julho, que se bateram para arrecadar o primeiro lugar, com direito à visita ao Estádio e Museu do Futebol Clube do Porto e a jogar no centro de treinos do FCP, contra uma equipa de escalão equivalente. Foram ainda atribuídos prémios individuais ao melhor jogador, melhor marcador e melhor guarda-redes.



GCD VILA CAIZ - ÉPOCA 2017/208



O Grupo Cultural e Desportivo de Vila Caiz, apresentou-se aos sócios para a época 2017/2018, com quatro equipas, nomeadamente:

- SÉNIORES
- JUNIORES
- JUVENIS
- SUB-11

Relativamente à equipa sénior, a mesma disputa o campeonato da Divisão de Honra

da Associação de Futebol do Porto, encontrando-se no presente momento a liderar a classificação desse competitivo e importante campeonato.

Quanto às restantes equipas, sustentam a solidez de um clube e a importância que sempre deve existir na formação, que é o primeiro pilar para a continuidade e afirmação de um projeto desportivo.”

PAVILHÃO MUNICIPAL DE VILA CAIZ JUNTA **300 PEQUENOS ATLETAS**

A Associação de Atletismo do Porto, juntamente com o Clube de Atletismo de Amarante, organizou, pelo segundo ano consecutivo, o Torneio Atletismo de Pavilhão. O dia 28 de janeiro foi a data escolhida para acolher o evento desportivo, que juntou cerca de 300 crianças.

Trata-se de um circuito de atletismo, realizado indoor, que pôs a competir três centenas de crianças no Pavilhão Municipal de Vila Caiz, aproveitando assim umas infraestruturas de excelência.

O evento, tal como na edição passada, teve o apoio da Junta de Freguesia e do Município de Amarante.



TOMADA DE POSSE DOS ORGÃOS DA FREGUESIA PARA O MANDATO 2017/2021



A tomada de posse dos novos órgãos da freguesia realizou-se no dia 21 de outubro, na Escola EB1 da Igreja. Uma casa cheia recebeu o presidente, António Jorge Ricardo, reeleito para mais um mandato à frente dos destinos da Junta de Freguesia de Vila Caiz.

“Eu, António Jorge Vieira Ricardo, abaixo assinado, afirmo solenemente pela minha honra que cumprirei com lealdade as funções que me são confiadas”. Com esta frase o presidente assumiu funções para o novo mandato, juntamente com Manuela da Conceição Magalhães e José António Pereira Ferreira.

António Jorge Ricardo agradeceu a confiança depositada pelos vilacaizenses para continuar a gerir a junta de freguesia, reafirmando o seu desígnio maior - por um FUTURO cada vez mais promissor de Vila Caiz - A nossa Terra.

Paralelamente a António Jorge Ricardo, tomaram posse para a Assembleia de Fre-



guesia Joaquim Peixoto Moreira (presidente), Vera Belchior (1º Secretário) e Dalila Ribeiro (2º Secretário), Samuel Lemos, Susana Martins e Artur Martins Nogueira, eleitos pela Coligação Afirmar Amaranate e António Peixoto, Jorge Magalhães e Sónia Martins, eleitos pelo Partido Socialista.

O presidente de junta a todos desejou as maiores felicidades no exercício das respetivas funções, agradecendo ainda a presença de todos naquele momento solene de tomada de posse.



ARU - ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE VILA CAIZ



ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE VILA CAIZ

Novembro 2016

Foi recentemente aprovada a Aru Vila Caiz, programa que tem por objetivo promover o processo de reabilitação e requalificação do património edificado e natural, público e privado, através da definição de um quadro de medidas de benefício e incentivo fiscal.

São vários os benefícios existentes para reconstruir para habitação, arrendamento ou ven-

da dos edifícios que se encontram inseridos na ARU Vila Caiz. Sem dúvida, um instrumento que incentiva a dinamização económica e renovação dos imóveis existentes.

De entre os benefícios para os imóveis e espaços localizados na ARU estão:

- A isenção de pagamento de IMT na aquisição de prédios urbanos para habitação própria;

- A isenção de pagamento de IMT na aquisição de prédios urbanos para reabilitação;
- A isenção de pagamento de IMI, por um período de 5 anos;
- Tributação à taxa de 5% dos rendimentos prediais;
- Aplicação de taxa reduzida de 6% do IVA em empreitadas que tenham por objeto a reabilitação urbana;
- Dedução à coleta, em sede de IRS, de 30% dos encargos suportados pelo proprietário na reabilitação de imóveis;
- Tributação à taxa autónoma de 5% das mais valias auferidas por sujeitos passivos de IRS quando sejam inteiramente decorrentes da alienação de imóveis.

O processo de reabilitação urbana nas ARU é promovido pelos municípios, resultando da aprovação da delimitação da ARU, assim como da Operação de Reabilitação Urbana a desenvolver nesta área, através de instrumento próprio ou de um plano de pormenor de reabilitação urbana.

Plano Diretor

A proposta final de Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) de Amarante entrou em vigor a 24 de agosto deste ano, depois de ter sido publicada, a 23 de agosto, em Diário da República através do Aviso n.º 9728/2017.

Em reunião de Executivo, realizada a 7 de junho deste ano, e posteriormente em sede de Assembleia Municipal, no dia 30 de junho, foi aprovada, ao fim de onze anos, a proposta de revisão do PDM, documento estratégico que define as regras para o uso, ocupação e gestão do território.

Certo da importância do novo Plano para o concelho, José Luís Gaspar deu nota da sua satisfação pela conclusão deste processo. Nas palavras do presidente da Câmara “o que importa agora ressaltar é que foi possível fechar este ciclo de revisão do Plano. É sabido que este foi um processo demasiado longo, iniciado em 2006, com avanços e recuos que não beneficiaram ninguém, pelo que, só podemos estar muito satisfeitos com a sua conclusão”.

Refira-se que o Plano Diretor Municipal (PDM) é o mais abrangente dos planos municipais de ordenamento do território e estabelece as regras de ocupação e utilização do solo, constituindo uma síntese da estratégia de desenvolvimento e ordenamento de todo o território do Município de Amarante.

O novo Plano Diretor Municipal de Amarante poderá ser consultado em <http://websig.phinformatica.pt/amarante>, bem como, presencialmente nas instalações da Câmara Municipal (Divisão de Planeamento e Gestão do Território) na Alameda Teixeira de Pascoas.



Caros e caros amigos de Vila Caiz,

Com o aproximar do final de mais um ano, é com muito gosto que, como vem sendo hábito, deixo uma breve mensagem para o Boletim da Freguesia de Vila Caiz.

Durante este ano foi possível concretizar a primeira fase do projeto de Arranjo Urbanístico da Zona Envolvente à Capela da Senhora da Graça e esperamos, no curto prazo, avançar com a segunda fase. Foi ainda concluída uma obra de grande utilidade na acessibilidade e valorização urbanística ao dotar o centro da freguesia com um amplo e funcional parque de estacionamento. Ainda no âmbito da mobilidade, está em fase de conclusão a pavimentação da Rua da Pena e da Rua do Outeirinho que é uma intervenção focada, essencialmente, no uso pedonal.

Durante este ano foi também possível concluir o processo de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Vila Caiz. A ARU tem como principal objetivo a reabilitação do património edificado, mas que, certamente, terá também impacto positivo na economia local.

Entretanto, na primeira linha da nossa ação política continua também o projeto do passeio pedonal na margem direita do Rio Tâmega, que ligará o centro da cidade a Vila Caiz.

E, por partilharmos as mesmas preocupações, estamos, na medida do possível, e como sempre, disponíveis para colaborar com a Junta de Freguesia nos projetos que se demonstrem importantes para a população de Vila Caiz na lógica da permanente melhoria da sua qualidade de vida.

Nesta quadra natalícia, quero ainda aproveitar a oportunidade para deixar, a cada uma e a cada um de vocês, os votos de um feliz Natal e de um excelente ano de 2018.

Com um abraço amigo,
José Luís Gaspar